

Список документов на объект залога — приобретаемая недвижимость

1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости либо справка, выданная органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимого имущества (БТИ), если право не зарегистрировано в ЕГРП (справка должна содержать информацию о составе собственников, наличии ограничений, арестов, обременение на недвижимость, о дате регистрации в БТИ);
2. Документы основания (договор купли-продажи, дарения, мены, наследование, передачи жилого помещения в собственность и пр., акт приема-передачи);
3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на недвижимость (срок действия 30 дней с даты выдачи);
4. Выписка из технического паспорта на объект недвижимости или выписка из кадастрового паспорта /кадастровый паспорт;
5. Поквартирная карточка / справка о зарегистрированных лицах (срок действия 10 дней, с даты выдачи) либо домовая книга;
6. Документы, подтверждающие наличие у продавца недвижимости прав на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае если приобретается жилой дом или земельный участок);
7. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) о территориальных границах земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, (в случае, если приобретается жилой дом или земельный участок);
8. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение объекта недвижимости, в случае наличия несовершеннолетних собственников среди продавцов недвижимости (а также лиц, над которыми установлена опека или попечительство);
9. Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение (в случае, если приобретаемая недвижимость оформляется на одного из супругов) и согласие супруга (и) на продажу, в случаях установленных законом;
10. Отчет об оценке, выполненный аккредитованным Банком оценщиком (срок действия 3 месяца);
11. Нотариально удостоверенный отказ от преимущественного права покупки собственников, супругов собственников других комнат, в случае если приобретается комната в коммунальной квартире (в случае, если выдача кредита производится до государственной регистрации залога недвижимости);
12. Согласие органа опеки и попечительства на получение от несовершеннолетнего - не члена семьи заемщика, являющегося собственником других комнат (доли в праве на комнату), отказа от преимущественного права покупки (в случае если приобретается комната в коммунальной квартире);
13. Документы продавцов недвижимости:
 - Копии паспорта (страницы на которых имеется запись и страницы обязательные для заполнения);
 - Копии ИНН;
 - Копии свидетельств о браке, разводе, смерти, рождении несовершеннолетних детей (при наличии у продавцов жилого помещения);
14. Иные документы, связанные с особенностями сделки.