

Открытое акционерное общество «БыстроБанк»,  
426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268, тел. 908090  
ИНН 1831002591, ОКПО 13068554, ОКОНХ 96120, К/с 30101 810 200 000 000 814 в  
ГРКЦ НБ УР, БИК 049401814



в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**Банк:**, одной стороны, и

**Иванов Иван Иванович (паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_**

**), \_\_\_\_\_), проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_,**

**ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ Иванова Надежда Владимировна**

**(паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), проживающая по**

**адресу: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_)**

**действующие совместно, именуемые в дальнейшем Заемщик, заключили**

**настоящий договор о нижеследующем:**

## 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях настоящего договора Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее – «кредит») в размере \_\_\_\_\_ рублей, а Заемщик обязуется вернуть кредит и уплатить проценты за пользование кредитом.

1.2. Кредит предоставляется на следующие цели: на приобретение однокомнатной квартиры расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер объекта: \_\_\_\_\_, которая далее по тексту настоящего договора именуется «Квартира».

1.3. Срок и порядок возврата кредита: Заемщик обязуется возвращать кредит в сроки и в размерах, которые указаны соответственно в разделах «Дата платежа» и «Основной долг(кредит)» таблицы, приведенной в пункте 3.1. настоящего договора (далее по тексту настоящего договора – «Таблица»).

1.4. Для учета ссудной задолженности Банк обязуется открыть Заемщику ссудный счет, и обеспечить ведение операций по нему.

\* 1.5. Права Банка по настоящему договору подлежат удостоверению закладной в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством. В соответствии с условиями настоящего договора Заемщик обязан составить (при участии Банка) и надлежащим образом оформить закладную, а также совершить все необходимые действия по передаче закладной в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрационная служба).

\* пункт включается в текст при оформлении закладной.

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Предоставить Заемщику кредит \_\_\_\_\_ года, но не ранее даты предоставления Заемщиком документов, указанных в пункте 5.2.3 и обеспечения, указанного в п. 5.2.4. настоящего договора\*.

\* фраза «и обеспечения, указанного в п. 5.2.4. настоящего договора» включается в текст при наличии дополнительного обеспечения.

2.1.2. Кредит предоставляется путем зачисления денежных средств на лицевой счет Заемщика № \_\_\_\_\_, открытый в Банке либо путем выдачи наличных денежных средств.

2.2. Банк вправе:

2.2.1. Стороны устанавливают, что Банк имеет право потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан досрочно вернуть всю сумму кредита и уплатить проценты, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, при этом Банк имеет право предъявить аналогичное требование Поручителям, которые приняли на себя ответственность за исполнение Заемщиком обязательств, установленных настоящим договором, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом;

- использование кредита не по целевому назначению (не на оплату Квартиры);

- неисполнение Заемщиком какой-либо обязанности, установленной в соответствии с п. 5.2.1 и/или 5.2.2., и/или 5.2.3, и/или 5.3.1, и/или 5.3.2., и/или 6.5. настоящего договора в установленные сроки;

- утрата обеспечения, указанного в пункте 5.1 настоящего договора или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Требование о досрочном исполнении Заемщиком обязательств по настоящему договору должно содержать указание на срок, в течение которого Заемщик обязан возвратить всю сумму кредита, начисленные по нему проценты. Такой срок не может быть менее 5 дней с момента направления требования.

2.2.2. В случае неисполнения требования Банка, направленного в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора, Банк вправе обратиться взыскание на Квартиру.

2.2.3. Банк вправе отказаться выдать Заемщику кредит полностью или частично в следующих случаях:

– наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма кредита не будет возвращена Заемщиком в предусмотренные настоящим договором сроки, либо о том, что сумма кредита будет использована Заемщиком не по целевому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора.

– в случае, если зарегистрированы иные ограничения (обременения) Квартиры, кроме залога в пользу Банка, и/или зарегистрирован залог в пользу иного лица;

– оригинал зарегистрированного Регистрационной службой договора купли – продажи Квартиры не содержит условий, указанных в п. 5.2.1. настоящего договора.

\* 2.3. Банк вправе передать свои права по закладной, указанной в п.1.5 настоящего Договора, другому лицу в соответствии с требованиями законодательства РФ и передать саму закладную.

\* 2.4. Заемщик вправе требовать от законного владельца закладной (кроме Банка), предъявившего Заемщику какие-либо требования, основанные на настоящем договоре или заключенном договоре купли-продажи Квартыри, повлекшем возникновение ипотеки в силу закона, предъявления закладной, в случае неполучения от законного владельца закладной (кроме Банка), письменного уведомления о регистрации последнего в порядке п.1 ст. 16 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в качестве залогодержателя (с надлежащим образом заверенной выпиской из этого реестра).

\* 2.5. Банк вправе передать по договору функции обслуживания платежей Заемщика по исполняемым им денежным обязательствам другой кредитной организации, предварительно уведомив об этом Заемщика не позднее, чем за 3 (Три) дня до момента вышеуказанной передачи.

\* 2.6. В случае изменения условий Кредитного договора по соглашению сторон, Заемщик обязан внести соответствующие изменения в закладную в течение 3 (трех) дней с даты подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении его условий. Стороны установили, что внесение изменений в закладную осуществляется на основании соглашения об изменении условий закладной (далее - «соглашение»), путем аннулирования закладной с одновременной выдачей новой закладной. Заемщик обязан передать новую закладную в Регистрационную службу в установленном законом и соглашением порядке.

\* пункты включаются в текст при оформлении закладной.

### **3 ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**

3.1. Заемщик обязуется возвращать кредит, уплачивать проценты за пользование кредитом в следующем порядке, указанном в нижеприведенной Таблице:

Порядковый номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)	В том числе (в рублях)	
			Проценты	Основной долг (кредит)
1	« » г.			
2	« » г.			
3	*« » г.			
<b>Итого:</b>				

**Примечание:** знаком \* обозначены очередные даты предоставления справки о заработной плате либо иных документов в соответствии с п. 6.5. настоящего договора

3.2. Заемщик обязуется ежемесячно в сроки, указанные в разделе Таблицы «Дата платежа», уплачивать проценты за пользование кредитом, начисленные за расчетный период:

для первого платежа - со дня, следующего за днем выдачи кредита по дате первого платежа включительно, указанную в разделе Таблицы «Дата платежа»;

для последующих платежей - со дня, следующего за датой предыдущего платежа по дату текущего платежа включительно, указанные в разделе Таблицы «Дата платежа».

3.3. При условии, что процентная ставка в течение действия настоящего договора не изменится автоматически и платежи по возврату кредита будут производиться Заемщиком исключительно в даты и в размерах, которые указаны соответственно в разделах Таблицы «Дата платежа» и «Основной долг (кредит)», ежемесячная сумма процентов за пользование кредитом, подлежащая уплате Заемщиком за каждый расчетный период соответствует сумме, указанной в разделе Таблицы «Проценты» за соответствующий расчетный период. В том же случае, когда день срока по возврату кредита (его части) приходится на нерабочий день и, соответственно, Заемщик возвращает кредит (его часть) в ближайший следующий за ним рабочий день, сумма процентов за пользование кредитом увеличивается на сумму процентов, начисленных в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего договора за период со дня, следующего за днем срока по возврату кредита (его части), указанного в разделе Таблицы «Дата платежа» (который приходится на нерабочий день), по ближайший следующий за ним рабочий день включительно, которые подлежат уплате Заемщиком в срок, предусмотренный в разделе Таблицы «Дата платежа» для возврата последней части кредита.

3.4. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере \_\_\_\_\_ процентов годовых, начисляемых на остаток задолженности по кредиту (в том числе просроченной), учитываемый на начало операционного дня, со дня, следующего за днем отражения задолженности на ссудном счете Заемщика, за весь срок фактического пользования кредитами, включая дату возврата кредита, исходя из количества календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

3.5. Если в течение срока действия настоящего договора ставка рефинансирования, устанавливаемая Банком России, впервые увеличится более чем на \_\_\_ процента (-тов) годовых по отношению к ставке рефинансирования, установленной на дату заключения настоящего договора, процентная ставка за пользование кредитом считается автоматически увеличенной (т.е. увеличенной без дополнительного соглашения сторон) на разницу между этой вновь установленной ставкой рефинансирования (далее именуемой «первая увеличенная ставка рефинансирования»), и ставкой рефинансирования, установленной на дату заключения настоящего договора. Датой увеличения процентной ставки в указанном случае считается дата, в которую ставка рефинансирования впервые увеличилась более чем на \_\_\_ процента (-тов) годовых по отношению к ставке рефинансирования, установленной на дату заключения настоящего договора. Размер ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ процентов годовых.

Если в течение срока действия настоящего договора ставка рефинансирования впервые увеличится более чем на \_\_\_ процента (-тов) годовых по отношению к первой увеличенной ставке рефинансирования, ранее установленная процентная ставка за пользование кредитом считается автоматически увеличенной на разницу между этой вновь установленной ставкой рефинансирования и первой увеличенной ставкой рефинансирования. При последующем увеличении ставки рефинансирования определение процентной ставки по настоящему договору происходит аналогичным образом. При этом вновь устанавливаемая ставка рефинансирования

сравнивается со ставкой рефинансирования, действующей на дату предыдущего увеличения процентной ставки по настоящему договору.

3.6. Заемщик вправе досрочно погасить только весь остаток задолженности по кредиту. Досрочный возврат части кредита допускается только с согласия Банка.

3.7. Датой погашения Заемщиком кредита (или его части), а также датой уплаты начисленных процентов считается дата поступления соответствующих сумм в кассу Банка или на корреспондентский счет Банка, а также дата списания денежных средств с лицевого счета Заемщика, указанного в п. 2.1.2. настоящего договора.

3.8. Банк имеет право безакцептно списывать любые причитающиеся ему денежные средства по настоящему договору с любых лицевых счетов Заемщика, открытых в Банке.

#### **4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Банку суммы кредита (суммы основного долга) и/или по уплате процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку штрафную неустойку в размере ( ) процент от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.

4.2. Банк, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по передаче Банку документов, подтверждающих выполнение Заемщиком обязательств по страхованию Квартиры вправе в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего договора потребовать от Заемщика досрочного возврата кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, начисленных в соответствии с условиями настоящего договора. Кроме того, за нарушение условий настоящего договора о сроках передачи Банку документов, подтверждающих выполнение Заемщиком обязательств по страхованию Квартиры, Заемщик обязуется уплатить Банку штрафную неустойку в размере рублей за каждый календарный день просрочки по день фактической передачи Банку указанных документов, соответствующих требованиям установленных настоящим договором, либо до дня полного исполнения Заемщиком всех денежных обязательств по настоящему договору включительно.

4.3. За нарушение установленных пунктом 6.5. настоящего договора обязательств по передаче Банку документов Заемщик обязуется уплатить Банку штрафную неустойку в размере 100 (Сто) рублей за каждый календарный день просрочки по день фактической передачи Банку документов, соответствующих требованиям п. 6.5. настоящего договора. Неустойка в указанном размере уплачивается за каждый документ, подлежащий передаче Банку лицами, указанными в п. 6.5. настоящего договора.

#### **5 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

5.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Квартиру, на оплату которой Банком выдается кредит (п.1.2. настоящего договора), указанная Квартира считается находящейся в залоге у Банка для обеспечения исполнения Заемщиком обязательств, установленных настоящим договором.

5.2. Заемщик обязуется:

5.2.1. Включить в договор купли - продажи Квартиры следующие условия:

- условие, указывающее на то, что Квартира приобретает с использованием кредитных средств, предоставленных по настоящему договору и содержащее ссылку на настоящий договор;
- условие о том, что отчуждаемая Квартира не признается находящейся в залоге у продавца до полной ее оплаты.

5.2.2. Зарегистрировать в Регистрационной службе право собственности Заемщика на Квартиру и обременение Квартиры залогом в силу закона (п. 1 ст. 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), залогодержателем по которому будет являться Банк;

5.2.3. Передать Банку копию акта приема-передачи Квартиры, оригинал выданного Регистрационной службой свидетельства о государственной регистрации права собственности Заемщика на Квартиру и оригинал зарегистрированного Регистрационной службой договора купли - продажи Квартиры с условиями, указанными в п. 5.2.1. настоящего договора;

\* 5.2.4. В срок \_\_\_\_\_ Заемщик, в качестве обеспечения своих обязательств по настоящему договору, обязуется предоставить:

\* *указывается дополнительное обеспечение (поручительство, залог)*

5.3. Заемщик обязуется:

5.3.1. застраховать Квартиру от рисков утраты (гибели) и повреждения на страховую сумму не менее чем \_\_\_\_\_ рублей, на срок по \_\_\_\_\_ года включительно, в любой страховой компании по своему усмотрению. Страховая премия по первоначальному договору страхования должна быть уплачена единовременно в срок, установленный договором страхования. Заемщик обязуется передать Банку подлинники экземпляры страховых полисов и документы, подтверждающие уплату страховой премии по договору (договорам) страхования. Документы, подтверждающие уплату страховой премии не предоставляются в случаях, когда она произведена перечислением денежных средств с лицевого счета Заемщика, указанного в настоящем договоре. Договор страхования (страховой полис) должен предусматривать условие, устанавливающее порядок выплаты страхового возмещения, путем его перечисления на счёт страхователя, открытый в Банке.

5.3.2. ежегодно своевременно продлевать в любой страховой компании договор (договоры) страхования Квартиры на следующий год кредитования на страховую сумму по каждому договору страхования не менее чем сумма остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату продления. В подтверждение исполнения обязательств, установленных настоящим пунктом договора, Заемщик обязуется в течение 5 (Пяти) дней с даты истечения срока действия договора страхования предоставлять Банку подлинники экземпляры страховых полисов и документы, подтверждающие уплату страховой премии по названным договорам. Документы, подтверждающие уплату страховой премии не предоставляются в случаях, когда она произведена перечислением денежных средств с лицевого счета Заемщика, открытого в Банке.

5.3.3. уведомить Банк о наступлении страхового случая не позднее дня, следующего за днем его

**6 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Подписанием настоящего договора Заемщик выражает свое согласие Банку на обработку (совершение действий по сбору, накоплению, систематизации, хранению, использованию и т.п.) и предоставление в бюро кредитных историй и иным третьим лицам персональных данных Заемщика, сведений об операциях, счетах и вкладах Заемщика, а также любых других сведений о Заемщике, в том числе предусмотренных Федеральным Законом «О кредитных историях» (далее - сведения о Заемщике). Переданные третьим лицам сведения о Заемщике должны соответствовать действительности, а в случае, если они были получены от самого Заемщика - должны соответствовать сведениям, предоставленным самим Заемщиком. Банк не несет ответственности за предоставление третьим лицам не соответствующих действительности сведений о Заемщике, если такие сведения были предоставлены самим Заемщиком.

6.2. Денежные средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему договору от Заемщика (или списанные со Счета или других счетов), а также от третьих лиц, в том числе от поручителей, вне зависимости от назначения платежа, Банк вправе направить на погашение обязательств Заемщика в следующей очередности:

1. На погашение издержек Банка по получению исполнения (при наличии указанных издержек);
2. На погашение просроченной задолженности по уплате процентов;
3. На погашение процентов за пользование кредитом, начисленных на просроченную задолженность по кредиту;
4. На погашение просроченной задолженности по возврату кредита;
5. На уплату процентов за пользование кредитом;
6. На погашение кредита;
7. На погашение любых штрафных неустоек (штраф, пени), предусмотренных настоящим договором.

Банк вправе в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, указанную в подпунктах 1- 6 настоящего пункта.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения принятых ими на себя обязательств.

6.4. Стороны договорились, что вытекающие из настоящего договора обязательства всех лиц, участвующих на стороне Заемщика, равно как и их требования к Банку являются солидарными.

6.5. Заемщик обязуется не позднее каждой \_\_\_\_\_ даты платежа, указанной в разделе «Дата платежа» Таблицы предоставлять Банку документы в виде справки о заработной плате с места (мест) работы и/или налоговой декларации с отметкой налогового органа, подтверждающие доходы, полученные им за истекшие \_\_\_\_\_ месяцев. Указанные в настоящем пункте договора документы должны представляться в отношении следующих лиц, участвующих на стороне Заемщика: \_\_\_\_\_

Документы могут быть переданы любым способом, обеспечивающим их поступление в Банк в установленные сроки (нарочно, почтой, курьером, факсом и пр.). При нарушении указанного срока Заемщик уплачивает Банку штрафную неустойку, предусмотренную пунктом 4.3. настоящего договора.

6.6. Заемщик вправе осуществлять вселение в жилое помещение (находящееся в залоге у Банка в обеспечение обязательств Заемщика по кредитному договору) только членов своей семьи, к которым относятся супруг, а также дети и родители Заемщика. Указанные лица при вселении в данное жилое помещение вправе в установленном порядке вставать на регистрационный учёт по месту жительства (получение согласия Банка для этого не требуется). Вселение Заемщиком иных лиц и их регистрация по месту жительства в жилом помещении, находящемся в залоге у Банка, без согласия Банка не допускается.

6.7. В случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям Заемщик обязан не позднее следующего банковского дня с момента признания настоящего договора таковым полностью вернуть Банку денежные средства, полученные от него, и уплатить проценты за незаконное пользование денежными средствами в течение всего времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата в размере удвоенной учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действовавшей на дату получения денежных средств.

6.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством в суде общей юрисдикции по месту нахождения Банка, за исключением споров по искам о защите прав потребителей.

6.10. Полная стоимость кредита, рассчитанная по формуле на основании Указания ЦБ РФ № 2008-У от 13.05.2008 г. «О порядке расчета и доведения до заемщика — физического лица полной стоимости кредита», в соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» № 395-1 от 02.12.1990 г. составляет \_\_\_\_\_ % годовых, в том числе по платежам в пользу Банка \_\_\_\_\_ % годовых, по платежам в пользу третьих лиц \_\_\_\_\_ % годовых.

В расчет полной стоимости кредита включены следующие платежи Заемщика по Кредитному договору:

- по погашению основной суммы долга (кредита) в размере, определенном Кредитным договором;
- по уплате процентов за пользование кредитом, исходя из размера процентной ставки, установленной Кредитным договором;
- \* страховые премии в пользу страховых компаний по страхованию предмета залога. При расчете полной стоимости использованы тарифы в размере \_\_\_\_\_ страховой компании \_\_\_\_\_ (без учета индивидуальных особенностей Заемщика, предмета залога и др.). В случае обращения в иную страховую компанию размер полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.
- \*\* страховые премии в пользу страховых компаний по страхованию жизни и здоровья. При расчете полной стоимости использованы тарифы в размере \_\_\_\_\_ страховой компании \_\_\_\_\_ (без учета индивидуальных особенностей Заемщика и др.). В случае обращения в иную страховую компанию размер полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.

\* условие включается при страховании предмета залога

\*\* условие включается при страховании жизни и здоровья

В расчет полной стоимости не включены:

- предусмотренные Кредитным договором неустойки (штрафы, пени) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) его условий;
- \* плата за составление договора купли-продажи Квартиры (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка в зависимости от вида недвижимости и количества лиц, участвующих в договоре, составляет \_\_ рублей);
- плата за пересчет графика платежей (на дату заключения Кредитного договора максимальный размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет \_\_\_\_\_ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком);
- плата за возврат карты, изъятой банкоматом (кассиром) за нарушение установленных Банком правил пользования пластиковой картой (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет \_\_\_\_\_ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком);
- плата за повторную печать ПИН - конверта с выдачей ПИН-кода и/или ДИН-кода (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет \_\_\_\_\_ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком) — для пластиковых карт СИТИКАРД;
- плата за перевыпуск/ выпуск новой карты в случае утери, кражи, порчи (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет \_\_\_\_\_ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком) — для пластиковых карт СИТИКАРД;
- плата за выдачу справки о размере и структуре задолженности (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет \_\_\_\_\_ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком);
- \*\* платежи по оплате услуг оценщика за проведение оценки предмета залога;
- платежи Заемщика, обязанность осуществления которых вытекает не из Кредитного договора, а из требований законодательства (государственная пошлина за государственную регистрацию сделки (права), государственная пошлина за совершение нотариальных действий);
- иные платежи Заемщика, обязанность по уплате которых возникает в зависимости от решения или варианта поведения Заемщика.

\* условие включается при составлении договора купли-продажи Квартиры Банком

\*\*условие включается при осуществлении оценки Квартиры

6.11. Все уведомления, требования и иные сообщения (далее «сообщения») должны направляться другой стороне договора в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены адресату лично под расписку по адресам, указанным в настоящем договоре.

Заемщик обязуется незамедлительно письменно уведомлять Банк об изменении своего места жительства. С момента такого уведомления все сообщения Банка направляются по новому адресу, указанному Заемщиком.

6.12. Заемщик обязуется возместить расходы Банка, связанные с направлением Заемщику требований, уведомлений и иных сообщений, а также расходы, понесенные Банком в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору (в том числе судебные расходы, расходы по розыску Заемщика и заложенного имущества, расходы по хранению заложенного имущества, расходы по оплате услуг третьих лиц по розыску Заемщика и заложенного имущества, по хранению заложенного имущества).

С информацией о полной стоимости кредита ознакомлен до заключения настоящего Кредитного договора

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись

Дата: \_\_\_\_\_

## 7 ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Банк

7.2. Заемщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_