

Банк:

Открытое акционерное общество «БыстроБанк»,
426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268, тел. 908090
ИНН 1831002591, ОКПО 13068554, ОКОНХ 96120, К/с 30101 810 200 000 000 814 в
ГРКЦ НБ УР, БИК 049401814
В лице _____, действующего на основании _____



Заемщик:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях настоящего договора Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее - «кредит») в размере _____ рублей, а Заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты на них.

1.2. Срок и порядок возврата кредита: Заемщик обязуется возвращать кредит в сроки и в размерах, которые указаны соответственно в разделах «Дата платежа» и «Основной долг(кредит)» таблицы, приведенной в пункте 3.1. настоящего договора (далее по тексту настоящего договора -«Таблица»).

1.3. Кредит выдается Заемщику наличными денежными средствами или зачисляется на его лицевой счет № _____ открытый в Банке.

* 1.4. Кредит предоставляется на следующие цели: на капитальный ремонт имущества, указанного в пункте 3.6 настоящего договора.

* пункт включается по кредитному продукту «Текущие нужды» в случае выдачи кредита под залог жилья (жилого дома, квартиры, комнаты) с оформлением отдельного договора залога этого жилья

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Предоставить Заемщику кредит в течение _____ дней со дня исполнения Заемщиком обязательств по предоставлению соответствующего обеспечения, предусмотренного настоящим договором.

2.1.2. Для учета ссудной задолженности Банк обязуется открыть Заемщику ссудный счет, и обеспечить ведение операций по нему.

2.2. Банк вправе:

2.2.1. Отказаться выдать Заемщику кредит полностью или частично в случае наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма кредита не будет возвращена Заемщиком в предусмотренные настоящим договором сроки.

2.2.2. Банк вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан досрочно вернуть всю сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование им;

- невыполнение Заемщиком обязанностей по предоставлению обеспечения, предусмотренного настоящим договором, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;

- невыполнение Заемщиком обязательств, по предоставлению Банку документов, обязанность по предоставлению которых предусмотрена настоящим договором;

- в случае предъявления к Заемщику (и/или супругу заемщика, и/или поручителю Заемщика, и/или залогодателю) требований со стороны третьих лиц о взыскании денежных средств либо имущества (в т.ч. имущества, являющегося предметом залога), а также в случае издания органами государственной власти актов, ограничивающих права Заемщика (залогодателя) на пользование (владение, распоряжение) имуществом, являющимся предметом залога;

- неисполнение (не надлежащее исполнение) Заемщиком обязательств по заключению (продлению) договоров страхования, предусмотренных настоящим договором;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

Требование о досрочном исполнении Заемщиком обязательств по настоящему договору должно содержать указание на срок, в течение которого Заемщик обязан вернуть всю сумму кредита, проценты за пользование кредитом и другие платежи в пользу Банка. Такой срок не может быть менее _____ (_____) дней с момента направления требования.

2.2.3. Банк имеет право безакцептно списывать любые причитающиеся ему по настоящему договору денежные суммы с любых счетов Заемщика, открытых в ОАО «БыстроБанк».

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

3.1. Заемщик обязуется возвращать кредит, уплачивать проценты за пользование кредитом в следующем порядке, указанном в нижеследующей Таблице:

Порядковый номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)	В том числе (в рублях)	
			Проценты	Основной долг (кредит)

3.2. Заемщик обязуется ежемесячно в сроки, указанные в разделе Таблицы «Дата платежа», уплачивать проценты за пользование кредитом, начисленные за расчетный период:

для первого платежа - со дня, следующего за днем выдачи кредита по дату первого платежа включительно, указанную в разделе Таблицы «Дата платежа»;

для последующих платежей – со дня, следующего за датой предыдущего платежа по дату текущего платежа включительно, указанные в разделе Таблицы «Дата платежа».

3.3. При условии, что процентная ставка в течение действия настоящего договора не изменится автоматически и платежи по возврату кредита будут производиться Заемщиком исключительно в даты и в размерах, которые указаны соответственно в разделах Таблицы «Дата платежа» и «Основной долг (кредит)», ежемесячная сумма процентов за пользование кредитом, подлежащая уплате Заемщиком за каждый расчетный период соответствует сумме, указанной в разделе Таблицы «Проценты» за соответствующий расчетный период. В том же случае, когда день срока по возврату кредита (его части) приходится на нерабочий день и, соответственно, Заемщик возвращает кредит (его часть) в ближайший следующий за ним рабочий день, сумма процентов за пользование кредитом увеличивается на сумму процентов, начисленных в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего договора за период со дня, следующего за днем срока по возврату кредита (его части) указанного в разделе Таблицы «Дата платежа» (который приходится на нерабочий день), по ближайший следующий за ним рабочий день включительно, которые подлежат уплате Заемщиком в срок, предусмотренный в разделе Таблицы «Дата платежа» для возврата последней части кредита.

3.4. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере _____ процентов годовых, начисляемых на остаток задолженности по кредиту (в том числе просроченной), учитываемый на начало операционного дня, со дня, следующего за днем отражения задолженности на ссудном счете Заемщика, за весь срок фактического пользования кредитами, включая дату возврата кредита, исходя из количества календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

Если в течение срока действия настоящего договора ставка рефинансирования впервые увеличится более чем на _____ процента (-тов) годовых по отношению к первой увеличенной ставке рефинансирования, ранее установленная процентная ставка за пользование кредитом считается автоматически увеличенной на разницу между этой вновь установленной ставкой рефинансирования и первой увеличенной ставкой рефинансирования.

При последующем увеличении ставки рефинансирования определение процентной ставки по настоящему договору происходит аналогичным образом. При этом вновь устанавливаемая ставка рефинансирования сравнивается со ставкой рефинансирования, действующей на дату предыдущего увеличения процентной ставки по настоящему договору.

3.5. Заемщик вправе досрочно погасить только весь остаток задолженности по кредиту. Досрочный возврат части кредита допускается только с согласия Банка.

3.6. В качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Заемщик обязуется предоставить:

- в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора - поручительство _____
- в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора залог _____, собственник _____

Иное _____

Заемщик обязан:

- застраховать (обеспечить страхование залогодателем) предоставляемое в залог имущество - _____ от рисков утраты (гибели) и повреждения на страховую сумму не менее чем _____ рублей, на срок по _____ года включительно, в любой страховой компании по своему усмотрению. Страховая премия по первоначальному договору страхования должна быть уплачена одновременно в срок, установленный договором страхования. Заемщик обязуется передать Банку подлинные экземпляры страховых полисов и документы, подтверждающие уплату страховой премии по договору (договорам) страхования. Документы, подтверждающие уплату страховой премии не предоставляются в случаях, когда она произведена перечислением денежных средств с лицевого счета Заемщика, указанного в настоящем договоре. Договор страхования (страховой полис) должен предусматривать условие, устанавливающее порядок выплаты страхового возмещения, путем его перечисления на счёт страхователя, открытый в Банке.

Заемщик обязуется ежегодно своевременно продлевать в любой страховой компании договоры страхования, указанные в настоящем пункте, на следующий год кредитования на страховую сумму по каждому договору страхования не менее чем сумма остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату продления. В подтверждение исполнения обязательств, установленных настоящим пунктом договора, Заемщик обязуется в течение 5 (Пяти) дней с даты истечения срока действия договоров страхования предоставлять Банку подлинные экземпляры страховых полисов и документы, подтверждающие уплату страховой премии по названным договорам. Документы, подтверждающие уплату страховой премии, не предоставляются в случаях, когда она произведена перечислением денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке. Заемщик обязан уведомить Банк о наступлении страхового случая не позднее дня, следующего за днем его наступления.

3.7. Датой погашения Заемщиком кредита, а также датой уплаты начисленных процентов по кредиту, считается дата поступления соответствующих сумм в кассу Банка или на корреспондентский счет Банка, а также дата списания денежных средств с лицевого счета Заемщика, открытого в Банке.

3.8. По истечении каждых _____ (_____) месяцев в течение срока действия настоящего договора Заемщик обязуется предоставлять Банку документы, в виде справки о заработной плате с места (мест) работы и/или налоговой декларации, с отметкой налогового органа, подтверждающие доходы, полученные им за последние _____ (_____) месяца.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Банку суммы кредита (суммы основного долга) и/или по уплате процентов за пользование кредитом, Банк вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик при предъявлении указанного требования обязан уплатить Банку штрафную неустойку в размере _____ процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки по день фактического погашения просроченной задолженности включительно.

4.2. Банк, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по передаче Банку документов, подтверждающих выполнение Заемщиком обязательств по страхованию объектов, предусмотренных настоящим договором, вправе в соответствии с пунктом 2.2.2. настоящего договора потребовать от Заемщика досрочного возврата кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, начисленных в соответствии с условиями настоящего договора. Кроме того, за нарушение условий

настоящего договора о сроках передачи Банку документов, подтверждающих выполнение Заемщиком обязательств по страхованию объектов, предусмотренных настоящим договором, Заемщик обязуется уплатить Банку штрафную неустойку в размере _____ рублей за каждый календарный день просрочки по день фактической передачи Банку указанных документов, соответствующих требованиям, установленным настоящим договором, либо до дня полного исполнения Заемщиком всех денежных обязательств по настоящему договору включительно.

4.3. За нарушение установленных пунктом 3.8. настоящего договора обязательств по передаче Банку документов, Заемщик обязуется уплатить Банку штрафную неустойку в размере _____ () рублей за каждый календарный день просрочки по день фактической передачи Банку документов, соответствующих требованиям п. 3.8. настоящего договора.

5 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Подписанием настоящего договора Заемщик выражает свое согласие на совершение Банком действий по сбору, хранению, использованию и предоставлению в бюро кредитных историй и иным третьим лицам имеющихся у Банка персональных данных Заемщика, сведений об операциях, счетах и вкладах Заемщика, а также любых других сведений о Заемщике, предусмотренных Федеральным Законом «О кредитных историях» (далее сведения о Заемщике). Переданные третьим лицам сведения о Заемщике должны соответствовать действительности, а в случае, если они были получены от самого Заемщика - должны соответствовать сведениям, предоставленным самим Заемщиком. Банк не несет ответственности за предоставление третьим лицам не соответствующих действительности сведений о Заемщике, если такие сведения были предоставлены самим Заемщиком.

5.2. Денежные средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему договору от Заемщика (или списанные со счетов), а также от третьих лиц, в том числе от поручителей, вне зависимости от назначения платежа, Банк вправе направить на погашение обязательств Заемщика в следующей очередности:

1. На погашение издержек Банка по получению исполнения (при наличии указанных издержек);
2. На погашение просроченной задолженности по уплате процентов;
3. На погашение процентов за пользование кредитом, начисленных на просроченную задолженность по кредиту;
4. На погашение просроченной задолженности по возврату кредита;
5. На уплату процентов за пользование кредитом;
6. На погашение кредита;
7. На погашение любых штрафных неустоек (штраф, пени), предусмотренных настоящим договором.

Банк вправе в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, указанную в подпунктах 1- 6 настоящего пункта.

5.3. В случае, если Заемщик имеет задолженность перед Банком по нескольким договорам, любую поступившую в погашение задолженности Заемщика денежную сумму вне зависимости от указания Заемщика Банк по своему усмотрению направляет на погашение задолженности по тому договору, который он выберет.

5.4. В случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям Заемщик обязан не позднее следующего банковского дня с момента признания настоящего договора таковым, полностью вернуть Банку денежные средства, полученные от него, и уплатить проценты за незаконное пользование денежными средствами в течение всего времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата, в размере удвоенной учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действовавшей на дату получения денежных средств.

5.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Все уведомления, требования и иные сообщения (далее «сообщения») должны направляться другой стороне договора в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены адресату лично под расписку по адресу, указанному в настоящем договоре.

Заемщик обязуется незамедлительно письменно уведомлять Банк об изменении своего места жительства. С момента такого уведомления все сообщения Банка направляются по новому адресу, указанному Заемщиком.

5.8. Заемщик обязуется возместить расходы Банка, связанные с направлением Заемщику требований, уведомлений и иных сообщений, а также расходы, понесенные Банком в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору (в том числе судебные расходы, расходы по розыску Заемщика и заложенного имущества, расходы по хранению заложенного имущества, расходы по оплате услуг третьих лиц по розыску Заемщика и заложенного имущества, по хранению заложенного имущества).

5.9. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон.

5.10. Споры по настоящему договору разрешаются в судебных органах по месту нахождения Банка, за исключением споров по искам о защите прав потребителей.

5.11. Полная стоимость кредита, рассчитанная по формуле на основании Указания ЦБ РФ № 2008-У от 13.05.2008 г. «О порядке расчета и доведения до заемщика — физического лица полной стоимости кредита», в соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» № 395-1 от 02.12.1990 г. составляет _____ % годовых, в том числе по платежам в пользу Банка _____ % годовых, по платежам в пользу третьих лиц _____ % годовых.

В расчет полной стоимости кредита включены следующие платежи Заемщика по Кредитному договору:

- по погашению основной суммы долга (кредита) в размере, определенном Кредитным договором;
- по уплате процентов за пользование кредитом, исходя из размера процентной ставки, установленной Кредитным договором;
- страховые премии в пользу страховых компаний по страхованию предмета залога. При расчете полной стоимости использованы тарифы в размере _____ страховой компании _____ (без учета индивидуальных особенностей Заемщика, предмета залога и др.). В случае обращения в иную страховую компанию размер полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.
- страховые премии в пользу страховых компаний по страхованию жизни и здоровья. При расчете полной стоимости использованы тарифы в размере _____ страховой компании _____ (без учета

индивидуальных особенностей Заемщика и др.). В случае обращения в иную страховую компанию размер полной стоимости кредита может отличаться от расчетного.

В расчет полной стоимости не включены:

- предусмотренные Кредитным договором неустойки (штрафы, пени) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) его условий;
- плата за частичное досрочное погашение кредита (на дату заключения Кредитного договора максимальный размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет _____ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком);
- плата за возврат карты, изъятой банкоматом (кассиром) за нарушение установленных Банком правил пользования пластиковой картой (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет _____ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком);
- плата за выдачу справки о размере и структуре задолженности (на дату заключения Кредитного договора размер платы в соответствии с Тарифами Банка составляет _____ рублей и в дальнейшем может быть изменен Банком);
- платежи Заемщика, обязанность осуществления которых вытекает не из Кредитного договора, а из требований законодательства;
- платежи по оплате услуг оценщика за проведение оценки предмета залога;
- иные платежи Заемщика, обязанность по уплате которых возникает в зависимости от решения или варианта поведения Заемщика.

С информацией о полной стоимости кредита
ознакомлен до заключения настоящего Кредитного договора

_____ (_____)
подпись

Дата: _____