

Перечень необходимых документов по залоговому обеспечению

Документы по залоговому обеспечению:

- ◆ Документы Залогодателя/Поручителя-физического лица: паспорт, ИНН залогодателя/поручителя (копию паспорта заверяет сотрудник банка, оригинал предоставляется ему для сверки).
- ◆ Отчет об определении рыночной стоимости закладываемого имущества, составленный лицензированным оценщиком
- ◆ В случае, если имущество находится в общей совместной собственности — нотариально заверенное согласие собственников на залог имущества

◆ **При залоге недвижимого имущества**

- Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости.
- Документы, указанные в свидетельстве в качестве основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, дарения, лизинга, акты государственных органов или органов местного самоуправления и др.)
- Документы об оплате недвижимости: счета-фактуры, накладные, расчетные документы об оплате имущества, акты приема-передачи и др.
- Выписка из ЕГРП об отсутствии обременения закладываемого объекта недвижимости.
- Выписка из технического паспорта объекта недвижимости или технический паспорт на объект недвижимости.
- Справка из органов управления земельными ресурсами об отсутствии зарегистрированных прав на земельный участок в случае, если права на земельный участок не оформлены (ни в аренду, ни в собственность).
- Документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по налогу на закладываемое имущество, по коммунальным платежам, арендным платежам (по требованию Банка).
- Поквартирная карточка либо домовая книга (предоставляется при залоге жилого помещения).

◆ **При залоге земельного участка:**

- Кадастровый план (выписка из государственного земельного кадастра) земельного участка, на котором расположен закладываемый объект недвижимости;
- Документы, на земельный участок, на котором расположен закладываемый объект недвижимости (если Залогодатель является собственником земельного участка на котором расположен закладываемый объект):
 - * Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - * Документы, указанные в свидетельстве в качестве основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, дарения, акты государственных органов или органов местного самоуправления и др.)
 - * Документы об оплате земельного участка: счета-фактуры, накладные, расчетные документы об оплате имущества, акты приема-передачи и др.
 - * Выписка из ЕГРП об отсутствии обременения закладываемого земельного участка
- Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации (отметка о государственной регистрации не требуется, если договор заключен сроком до 1 года) (если Залогодатель является арендатором земельного участка, на котором расположен закладываемый объект). Документ, подтверждающий согласие арендодателя на залог права аренды земельного участка.

*При общей долевой или совместной собственности на земельный участок в залог принимается только земельный участок, выделенный в натуре из земель, находящихся в общей долевой или совместной собственности.

◆ **При залоге транспортных средств**

Залогодатель-физическое лицо:

- Паспорт транспортного средства (ПТС) (подлинник и копия);
- Свидетельство о регистрации транспортного средства (копия);

Залогодатель-юридическое лицо:

- Паспорт транспортного средства (ПТС) (подлинник и копия);
- Свидетельство о регистрации транспортного средства (копия);
- Инвентаризационная опись основных средств.
- Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, лизинга и др.).
- Документы, подтверждающие адрес и местонахождение залога и право Залогодателя на размещение предмета залога на этом месте (право собственности, договор аренды, хранения, др.) при наличии

- Документы, подтверждающие отсутствие ареста или любого другого обременения (зalog, аренда и т.п.) третьими лицами (письмо за подписью руководителя и главного бухгалтера).

◆ **При залоге производственного оборудования**

- Перечень оборудования, год выпуска, балансовая стоимость, степень износа, заводские номера.
- Документы, удостоверяющие принадлежность товара клиенту (договоры, счета-фактуры, расчетные документы об оплате, акты приема-передачи и т.п.).
- Инвентаризационная опись основных средств.
- Техническая документация завода - изготовителя оборудования, иные документы, содержащие описание оборудования, др. информацию, позволяющую конкретизировать предмет залога.
- Карточки учета основных средств (ОС-1, ОС-6).
- Документы, подтверждающие адрес и местонахождение залога и право Залогодателя на размещение предмета залога на этом месте (право собственности, договор аренды, хранения, др.).
- Документы, подтверждающие отсутствие ареста или любого другого обременения (зalog, аренда и т.п.) третьими лицами (письмо за подписью руководителя и главного бухгалтера).
- Документы, подтверждающие качество залога, его соответствие требованиям ГОСТов, техническим условиям, комплектность.

◆ **При залоге товарно-материальных ценностей, товаров в обороте**

- Перечень товарно-материальных ценностей (спецификации), передаваемых в зalog, с указанием конкретной цены.
- Инвентаризационная ведомость учета материальных ценностей на складе;
- Документы, удостоверяющие принадлежность товара клиенту (договоры, счета-фактуры, расчетные документы об оплате, акты приема-передачи и т.п.).
- Сертификаты качества ТМЦ
- Документы, подтверждающие адрес и местонахождение залога и право Залогодателя на размещение предмета залога на этом месте (право собственности, договор аренды, хранения, др.).
- Документы, подтверждающие отсутствие ареста или любого другого обременения (зalog, аренда и т.п.) третьими лицами (письмо за подписью руководителя и главного бухгалтера).
- При залоге товаров в обороте — книга записи залогов (в соотв. со ст.18 закона РФ «О залоге»).

Для принятия решения о выдаче кредита, Банк вправе потребовать предоставления дополнительных документов, не указанных в настоящем списке

Формы предоставления документов:

1. Оригинал
2. Копии, заверенные организацией/ИП (оригинал должен быть предоставлен сотруднику Банка для сверки)
3. Нотариально заверенные копии